

ПРОТОКОЛ № П-03/21
внеочередного заседания Правления Некоммерческого партнёрства
собственников земельных участков «Высокое» (НП СЗУ «Высокое»)

Дата проведения заседания Правления НП СЗУ «Высокое» – 06.02.2021 г.

Время проведения заседания – 11:00-14:00 ч.

Форма проведения – собрание (совместное присутствие).

Место проведения - Московская область, Клинский район, вблизи деревни Шипулино.

Дата составления протокола заседания Правления НП СЗУ «Высокое» – 06.02.2021 г.

На заседании присутствуют члены Правления:

1. Председатель правления – Жигунов Юрий Александрович
2. Левина Елена Александровна
3. Наumenко Дмитрий Александрович
4. Попова Нина Ивановна (по доверенности на Жигунова Ю.А.)
5. Дубов Александр Сергеевич (дистанционно)
6. Спиридонов Андрей Владимирович
7. Качай Алексей Валерьевич (дистанционно)
8. Петров Борис Викторович

Приглашены:

Валеев А.Р.

На заседании Правления НП СЗУ «Высокое» присутствовали 8(восемь) из 8 (восьми) членов Правления НП СЗУ «Высокое». Кворум имеется, в соответствии с п. 6.18.5. Устава НП СЗУ «Высокое», собрание правомочно.

Председатель собрания – Жигунов Ю.А.

Секретарь собрания – Наumenко Д.А.

Подсчет голосов проводит Наumenко Д.А.

Результат голосования: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ Правления НП СЗУ
«Высокое»:

1. Суды НП СЗУ Высокое и представление в судах.
2. Закупка привода и переход на обслуживание ворот от выбранной компании.
3. Заключение договора с ПАО МОЭСК филиал Северные электрические сети на использование столбов.
4. Утверждение покупки ламп для освещения.

5. Создание комиссии по соблюдению правил проживания.
6. Создание комиссии по списанию материальных ценностей.
7. Другие вопросы.

1. Суды НП СЗУ Высокое и представление в судах

По состоянию на 6 февраля 2020 г.:

- 3.02.2021 г. прошла апелляция в Московском областном суде по взысканию членских взносов с Колесова В.В., присутствовал Председатель Жигунов Ю.А., решение Клинского городского суда оставлено без изменений;

- 18.01.2021 г. требование Гав **** вой удовлетворено частично, необходимо рассмотреть два варианта развития событий: подать на апелляцию в Московский областной суд или подать на Гав **** ву в Клинский городской суд за необоснованное обогащение.

- суд с Ден *** вым перенесен на 4.03.2021 г.

- суд с Але *** ой перенесен на 01.03.2021 г.

- апелляция в Московском областном суде Поли **** ова-Коно **** цев перенесены на 24.02.21г.;

- 3.02.2021 г. Але *** а также подала иск в Клинский городской суд о признании недействительным решения общего собрания 15.08.2020 г.

Выступил Председатель Жигунов Ю.А.: начиная с 18 января все рабочее время уходит на подготовку и присутствие в судах (5 заседаний, почти 10 полноценных рабочих дней), предыдущий договор на оказание услуг по представительству в суде закончен, акты выполненных работ подписаны, оплата по договору в размере 40.000 рублей произведена, договор не продлевался, в настоящее время необходимо также обращаться в суд на должников по членским взносам (порядка 30-40 человек), для дальнейшей работы в этом направлении необходимо привлечь стороннюю организацию или отдельного представителя с заключением официального договора. В ближайшее время будет получена электронная подпись, упростится подача исковых заявлений и появится возможность, в том числе, участвовать в электронных слушаниях в суде.

Решение: Председателю Жигунову Ю.А. в срок до 15-20.02.2021 г. подготовить список возможных кандидатов для заключения договора на представительство интересов НП СЗУ Высокое в суде и юридической поддержки, подготовить возражения по обращению Але *** ой в суд о признании недействительным решения общего собрания, подготовить и подать апелляционную жалобу по Решению суда по Гавр **** ой, после выбора кандидата на представительство в суде подать на Гавр **** у в суд за необоснованное обогащение.

Результат голосования: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.



Решение: принято.

2. Закупка привода и переход на обслуживание ворот от выбранной компании

За последние полтора года привод въездных ворот ломался 5 раз, общая сумма ремонта составила порядка 50-75 тыс. рублей, ремонт ворот проводится жителями поселка, время ремонта растягивается по времени, в настоящее время привод снова сломан и требует ремонта. Председателем Жигуновым Ю.А. представлено коммерческое предложение от компании БиКомс, занимающейся обслуживанием промышленных объектов, общая сумма на привод, GSM-модуль, установку, пуско-наладочные работы и дальнейшее послепродажное обслуживание составляет порядка 76 000 рублей, 2 другие организации, которые можно привлечь к выполнению работ, свои коммерческие предложения не представили.

Решение: Председателю Жигунову Ю.А. заключить договор с БиКомс на замену привода въездных ворот и дальнейшее обслуживание до 20.02.2021 г., обязательно уточнить возможность перенастройки пультов дистанционного открытия ворот, имеющихся у жителей Поселка.

Результат голосования: ЗА – 7, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято большинством голосов.

3. Заключение договора с ПАО МОЭСК филиал Северные электрические сети на использование столбов

В декабре 2020 г. к Председателю Правления обратились представители ПАО МОЭСК филиал Северные электрические сети о заключении договора об аренде на использование опор для размещения линии уличного освещения на территории НП СЗУ Высокое, принадлежащих сетевой организации.

К 6.02.2021 г. ПАО МОЭСК представлена схема с размещением столбов с фонарями на территории НП СЗУ Высокое, всего 46 столбов. Суть обращения ПАО МОЭСК в том, что все пользователи опор заключают договора аренды, такая работа ведется уже 2 года, у ПАО МОЭСК есть регламент такой работы, средняя арендная плата составляет 200 рублей в месяц за столб, для НП СЗУ Высокое это составит порядка 8000-9000 рублей в месяц, сервитут пользования землей НП СЗУ Высокое для обслуживания столбов может составить не больше 2000-4000 рублей в год, определен срок для принятия решения до 20.02.21г., как вариант предложено демонтировать в двухнедельный срок все осветительные фонари, как незаконно установленные.



Решение: Председателю Жигунову Ю.А. уточнить условия заключения договора аренды и условия заключения сервитута, изучить общую практику заключения таких договоров, ответственный за заключение договора с ПАО МОЭСК Председатель.

Результат голосования: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято.

4. Утверждение покупки ламп для освещения

Освещение территории Поселка не удовлетворительное, на предыдущих собраниях Правления прорабатывались различные варианты решений. Предложение закупить новые светодиодные светильники и установить старые с энергосберегающими лампами.

Решение: Закупить 10 светодиодных светильников и к ним 10 кронштейнов для крепления, закупить 10 энергосберегающих ламп к старым корпусам, общая сумма с учетом работ может составить порядка 40 000 рублей, срок выполнения – до 21.02.2021 г., при закупке и принятии работ требовать от поставщиков представления отчетных финансовых документов. Ответственный – Председатель Жигунов Ю.А., Петров Б.В.

Результат голосования: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято.

5. Создание комиссии по соблюдению правил проживания.

Необходимо контролировать выполнение жителями Поселка утвержденных правил проживания.

Решение: Создать комиссию по контролю за соблюдением утвержденных правил проживания в составе: Председатель Петров Б.В., члены комиссии Валеев А.Р., Левина Е.А., предложить в комиссию Фисенко В.П. Работу комиссии начать с 1.03.2021 г., составить график проведения осмотров по соблюдению правил проживания, ответственный за составление графика – Левина Е.А.

Результат голосования: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято.

6. Создание комиссии по списанию материальных средств

Для списания материальных средств необходима комиссия.



Решение: Создать комиссию по списанию материальных средств в составе: Председатель Жигунов Ю.А. , члены комиссии Валеев А.Р., Левина Е.А., предложить в комиссию Фисенко В.П. Начало работы комиссии – после опубликования протокола.

Результат голосования: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято.

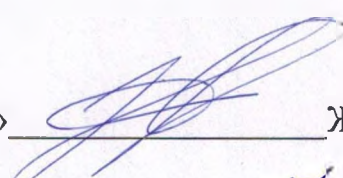
7. Разное

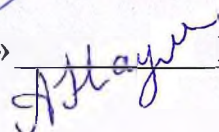
7.1 Вступившие в законную силу судебные решения и материалы по апелляции необходимо опубликовать на сайте, задача плановая, голосование не требуется.

7.2 Время закрывать дороги на сезонную просушку не подошло, решение принять на следующем собрании Правления, голосование не требуется.

7.3 Поли **** ова Н.Д. написала очередную жалобу на НП СЗУ Высокое, что через сайт Поселка распространяются её персональные данные, Председателю при необходимости дать устные объяснения ответственным лицам, голосование не требуется.

7.4 Член Правления Качай А.В. написал заявление о выходе из состава Правления по собственному желанию, заявление принято, голосования не требуется.

Председатель Правления НП СЗУ «Высокое»  Жигунов Ю.А.

Секретарь заседания Правления НП СЗУ «Высокое»  Наumenко Д.А.