

ПРОТОКОЛ № 05/21
внеочередного заседания Правления Некоммерческого партнёрства
собственников земельных участков «Высокое» (НП СЗУ «Высокое»)

Дата проведения заседания Правления НП СЗУ «Высокое» – 04.04.2021 г.

Время проведения заседания – 11:00-13:00 ч.

Форма проведения – собрание (совместное присутствие).

Место проведения - Московская область, Клинский район, вблизи деревни Шипулино.

Дата составления протокола заседания Правления НП СЗУ «Высокое» – 04.04.2021 г.

На заседании присутствуют члены Правления:

1. Председатель правления – Жигунов Юрий Александрович
2. Науменко Дмитрий Александрович
3. Петров Борис Викторович
4. Спиридонов Андрей Владимирович
5. Попова Нина Ивановна
6. Левина Елена Александровна

Отсутствовали:

1. Дубов Александр Сергеевич

Приглашены:

Валеев А.Р.

На заседании Правления НП СЗУ «Высокое» присутствовали 6 (шесть) из 7 (семи) членов Правления НП СЗУ «Высокое». Кворум имеется, в соответствии с п. 6.18.5. Устава НП СЗУ «Высокое», собрание правомочно.

Председатель собрания – Жигунов Ю.А.

Секретарь собрания – Попова Н.И.

Подсчет голосов проводит Науменко Д.А.

Результат голосования: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ Правления НП СЗУ
«Высокое»:

1. Отчет председателя
2. Определение даты Общего собрания
3. Доклад Н.И. Поповой о снижении земельного налога
4. Проверка септиков + расширение членов комиссии



5. Закрытие дорог на просушку
6. Другие вопросы.

1. Отчет Председателя

1.1. Произведена установка привода и GSM модуля на откатные ворота. Внесен обновленный список телефонов в новый GSM модуль.

1.2. Произведена замена фотоэлемента на перегоревшем фонаре. – стоимость фотоэлемента с установкой 1500 руб. Для диагностики и устранения другого случая с перегоревшим фонарем (снесло ветром с крепления около выхода на озеро) электрик заказан для ремонта.

1.3. Установлен 2-й кодовый замок на калитку (выход в сторону дороги в г. Высоковск). Из-за сильного ветра калитку снесло, были проделаны работы по усилению опор.

Меры: внести в смету и вынести на голосование Общего собрания собственников НП СЗУ «Высокое» усиление опор калиток и ремонт пожарного проезда рядом с калиткой.

1.4. Заключен Договор с ПАО «Россети Московский регион» на аренду столбов с 1.03.2021г.

1.5. В феврале, 2021 суд с Д. Денисовым. По решению суда - обеспечить беспрепятственный проезд, так как Д. Денисов не является членом НП. Встречный Иск на взыскание ЧВ и обязать заключить Договор на использование инфраструктуры НП СЗУ «Высокое» не удовлетворен, так как предыдущий представитель НП СЗУ «Высокое» не предоставил доказательства в обоснование встречного иска.

Решение: Подать в суд иск на Д. Денисова на неосновательного обогащение.

Результат голосования: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято.

1.6. Суд О. Алениной об отмене решений общего собрания проведенного в заочной форме– на состояние 4.04.2021г решение суда не выпущено по причине болезни судьи.

Решение: Подать краткую апелляцию на решение Клинского городского суда об отмене формы проведения заочного собрания 15.08.2020г.



Оплатить гос. пошлину.

Результат голосования: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято.

1.7. Заключен Договор с юридической компанией - Московской Областной Коллегией Адвокатов (МОКА). С привлечением МОКА состоялось заседание по Коновальцеву О.С. с участием представителя МОКА. Суду представлены доказательства расходов НП СЗУ «Высокое» по содержанию общего имущества. Суд взял время для рассмотрения и ознакомления с вновь поступившими материалами до 28.04.2021г.

МОКА также будут представлять интересы НП СЗУ «Высокое» по искам к Гавриловой М. и Гаврилову К. на предмет неосновательное обогащения предусмотренное положениями главы 60 Гражданского кодекса РФ. Обязательство нести расходы по содержанию общего имущества возникает у не членов НП СЗУ «Высокое» в соответствии со ст. 210 ГК РФ.

1.8. Разослано 16 Претензий о задолженности собственникам участков для последующего урегулирования (добровольного или через суд)

1.9. На счету 115 тыс. рублей. В кассе 18 тыс. рублей.

2. Определение даты общего собрания

Решение: 15.05.2021 или 22.05.2021 исходя из большинства голосов по опросу в чате «Высокое».

Результат голосования: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято.

3. Доклад Н.И. Поповой о снижении земельного налога

Попова Н.И., собрав информацию о земельных участках Партнерства, предложила уменьшить земельный налог через снижение кадастровой стоимости земельных участков, сменив вид разрешенного использования земель.

Решение: Назначить члена Правления А. Спиридонова ответственным для решения вопроса по снижению кадастровой стоимости участков, находящихся в собственности НП СЗУ «Высокое».

Результат голосования: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.



Решение: принято

4. Проверка септиков собственников + расширение членов комиссии

Решение: На основании решения п 6.4 Протокола № П-01/21 разместить до 30.04.2021г на информационную доску и на сайт НП СЗУ «Высокое» информацию о начале сбора сведений от собственников о наличии и используемом виде систем утилизации и график обходов собственников. Назначить дату начала обхода 1.05.2021. Включить в комиссию членов правления Д. Науменко и А. Спиридонова.

Результат голосования: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение: принято

5. Закрытие дорог на просушку

Решение: Закрыть дороги для проезда не легковых ТС, на период с 5.04 - 15.05.2021 на период весенней просушки.

В экстренных случаях по запросу в Администрацию НП СЗУ «Высокое» для проезда на территорию поселка принимаются добровольные взносы в размере:

- ТС до 5 тонн – 500 руб.
- ТС свыше 5 тонн – 1000 руб.

Результат голосования: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

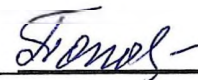
Решение: принято большинством голосов.

Председатель Правления НП СЗУ «Высокое»
Ю.А.



Жигунов

Секретарь заседания Правления НП СЗУ «Высокое»



Попова Н.И.

Трашито, проиндировано,
скреплено подписом и печатью
4 (четыре) листа.

 Милунов М. А.

Председатель правления ИП СЗУ
"Высокое"

