ДОГОВОР N 314-17.11
на оказание юридических услуг

г. Клин, Московская обл. **«08» ноября 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВБУХ-ЭКСПЕРТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Супруна В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Некоммерческое партнерство собственников земельных участков «Высокое», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Борисова О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие юридические услуги:
- по взысканию с членов-неплательщиков (далее – «должники») НП СЗУ «Высокое» членских взносов за весь период неуплаты (при этом взысканию подлежит задолженность в размере не менее 4 800 (четырех тысяч восьмисот) рублей с каждого должника).
- по взысканию с собственников земельных участков (далее – «должники»), находящихся в ведении НП СЗУ «Высокое», денежных средств в порядке возмещения за пользование электрической энергией исходя из выставляемых энергоснабжающей организацией счетов, а также членских взносов.

1.2. Услуги по настоящему Договору оказываются в следующих стадиях (этапах):
- изучение и корректировка задолженности, начисленной НП СЗУ «Высокое» в отношении должников, ведение переговоров с должниками (посредством телефонных переговоров, переговоров-встреч, переговоров с использованием современных средств связи sms, Skype, Viber, WatsApp и иных технологий).
- согласование с Председателем правления списка должников по очередности предъявления претензий, подготовка претензий, отправка претензий должникам по месту жительства.
- согласование с Председателем правления списка должников по очередности предъявления исковых требований, подготовка исков, подача исковых требований в суд, участие в судебных заседаниях, получение оригиналов решений и исполнительных листов на руки, участие в исполнительном производстве.

1.3. По факту оказания услуг по настоящему Договору Стороны ежемесячно подписывают Акты сдачи-приема оказанных услуг до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

1.4. Стороны допускают обмен документацией посредством средств факсимильной и электронной связи.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель в рамках условий настоящего договора оказывает следующие услуги Заказчику:
2.1.1. Анализ документации, связанной с предметом настоящего Договора;
2.1.2. Подготовка писем, запросов, претензий, проведение консультаций и переговоров (досудебное урегулирование спора);
2.1.3. Подготовка искового заявления, сбор приложений для обращения в суд, участие в судебном разбирательстве.

Заказчик _____ Исполнитель _____

2.2. Исполнитель обязуется не разглашать сведения, содержащие коммерческую тайну, и иную информацию о деятельности Заказчика, которые стали ему известны в ходе оказания услуг Заказчику по настоящему Договору.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязан предоставить всю необходимую документацию для оказания услуг по настоящему Договору, а также принять и оплатить услуги, оказанные Исполнителем.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается исходя из следующего:
- При получении Заказчиком на свой расчетный счет взыскиваемых денежных средств от должников (как полностью так и в части) после подписания настоящего Договора Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней подлежит начислению гонорар Исполнителя в размере 12% (двенадцати процентов) от полученной суммы (независимо от того, на какой стадии оказания услуг поступили денежные средства).
Начисленный по каждому взысканию гонорар подлежит уплате Заказчиком Исполнителю в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором было зафиксировано поступление взыскиваемых денежных средств от должника.
- В случае необходимости судебного разбирательства Заказчик оплачивает Исполнителю в порядке аванса дополнительно денежные средства в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, подлежащих последующему возмещению со Стороны должника (о чем должно быть указано в судебном решении).

4.2. Оплата производится путем наличной оплаты либо безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика. Стоимость услуг устанавливается без НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

5. Ответственность сторон.

5.1. За несвоевременное исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в виде уплаты пени в размере 0,1 % от цены настоящего договора за каждый день просрочки.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность информации, сведений и документов, предоставляемых Исполнителю.

5.3. В случае невозможности исполнения услуги по вине Заказчика или отказа Заказчика от услуг Исполнителя в процессе работы, уплаченная сумма предоплаты не возвращается.

5.4. Любая из сторон освобождается от ответственности в случае, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств было обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть при любых условиях устранены стороной.

5.5. Споры между сторонами разрешаются в добровольном порядке путем проведения переговоров.

5.6. В случае если в результате переговоров спор не был разрешен, он передается на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Срок действия настоящего Договора, основания его прекращения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 08.05.2018 г. В том случае, если ни одна из сторон не заявит за 30 дней до даты окончания срока действия настоящего Договора о его предстоящем прекращении, Договор считается продленным на следующие 6 (шесть) месяцев. В любом случае Договор действует до

Заказчик _____ Исполнитель _____

момента окончания всех начатых судебных дел и погашений по отправленным предсудебным запросам.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор может быть изменен либо дополнен дополнительным письменным соглашением сторон.
7.2. Все письменные приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Реквизиты сторон

Исполнитель: ООО «ГЛАВБУХ-ЭКСПЕРТ»
Юридический и фактический адрес: 143444, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Опалиха мкр, Геологов ул, дом № 2А, офис 24
ИНН 5024112665, КПП 502401001,
р/с № 40702810440200477601 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва,
к/с 30101810400000000555, БИК 044525555,
Тел. (495)640-03-04

Заказчик: НП СЗУ «Высокое»
Юридический адрес: 141607, Московская обл., г. Клин, ул. Литейная, д. 20
Фактический адрес: 141650, Московская область, Клинский р-н, вблизи д. Шипулино, уч. 1
ИНН/КПП 5020998019/502901001 ОГРН 1115000001753
р/с 40703810540000001439 в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Заказчик:
_____ /Борисов О.А./
М.П.
«18» _____ 2017 г.

Исполнитель:
_____ /Супрун В.В./
М.П.
«10» _____ 2017 г.

Заказчик _____

Исполнитель _____