

ПРОТОКОЛ № П-8/19
заседания правления Некоммерческого партнёрства
собственников земельных участков «Высокое»
(НП СЗУ «Высокое»)

Место проведения: Московская область, Клинский район, д. Шипулино

Дата проведения: 30 марта 2019 года.

Время проведения: с 10 часов 00 минут по 12 часов 30 минут.

На заседании присутствовали следующие члены правления:

1. Председатель правления – Валеев Артур Рашидович
2. Член правления - Измайлов Михаил Михайлович
3. Член правления –Степанов Валерий Владимирович
4. Член правления –Науменко Дмитрий Александрович
5. Член правления –Попова Нина Ивановна
6. Член правления –Спиридонов Андрей Владимирович
7. Член правления –Борисов Олег Александрович

Кворум имеется. Собрание правомочно

Было предложено выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

Решили единогласно: избрать

- председателем собрания – Валеева Артура Рашидовича
- секретарём собрания – Измайлова Михаила Михайловича

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обсуждение текущих событий в НП
2. Обсуждение закона 217 ФЗ в части касающего нашего НП
3. Хозяйственные вопросы
4. Доклад Науменко о ЧВ и должниках
5. Подготовка к общему собранию собственников
6. Прочие вопросы

1.1 По первому вопросу выступил Валеев А.Р с предложением обсудить оплату членских взносов (далее по тексту – ЧВ) не членами НП СЗУ «Высокое»

В результате дискуссии и прений Правление определило, что собственники не являющиеся членами НП должны солидарно со всеми членами НП нести бремя расходов на содержание Поселка. Было решено разработать или определить механизм сбора взносов на покрытие расходов на содержание Поселка не членами НП.

Так как этот вопрос напрямую касался второго вопроса повестки дня Правление заслушало очередной доклад Поповой Нины Ивановны по применению к нашему поселку закона 217 ФЗ. Было отмечено, что на сегодняшний день Попова Н.И. собрала полную и детальную информацию по этому вопросу. Была исследована судебная и адвокатская практика по закону 217 ФЗ. Были направлены запросы в местный муниципалитет и МИИОСТ за

официальными разъяснениями. Итоговое решение Правления – дождаться официальных ответов по применению 217 ФЗ и разработать дорожную карту по юридическому переходу нашего НП СЗУ в сторону полного соответствия закону 217 ФЗ, что соответствует решению общего собрания от 05/01/19

Правление выработало общую позицию по этому вопросу. Вопрос по общей позиции всего Правления по принципиальному вопросу сбора взносов с не членов НП был поставлен на голосование.

Вопрос:

«Должны ли не члены НП СЗУ «Высокое» нести бремя расходов по содержанию Поселка в размере установленных членских взносов»

ЗА – должны

ПРОТИВ – не должны

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	6
ПРОТИВ	1 (Степанов В.В)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-

Решение принято большинством голосов.

Член Правления Степанов В.В просил обозначить свою позицию при голосовании, а именно:
- До определения механизма обязательного сбора ЧВ с не членов НП, он хотел бы голосовать «против»

- 1.2 Валсев А.Р. вынес на обсуждение Правления вопрос о не допустимости распространения одельными членами Правления заведомо ложной информации о работы Правления и отдельных ее членов в СМИ, которая направлена на дискредитацию работы Правления, а так же является клеветой и порочит честь и достоинство граждан являющихся избранными членами Правления.

Для пресечения подобной практики Правление дает следующее разъяснение:

- Любая позиция каждого члена Правления может и должна быть зафиксирована в Протоколе собрания Правления, который в последствии будет опубликован.

На голосование вопрос не выносился.

3.1 Работа ворот и шлагбаума.

После полутора лет интенсивной эксплуатации автоматических ворот стали наблюдаться механические проблемы с работой агрегата, Правление решило подготовить и рассмотреть предложения по ремонту ворот и шлагбаума. После этого принят решение об организации работы пропускных механизмов. Работают одни ворота либо ворота – шлагбаум работают по определеному временному графику для снижения нагрузки на ворота.

Отвественные:

- Дубов А.С

3.2 Аварийное открывание ворот

Для обеспечения беспрепятственного въезда в Поселок машин со спецсигналами было принято решение о приобретении по конкурентной цене необходимого оборудования, а так же его монтаж.

Отвественные:

- Дубов А.С
- Борисов О.А

3.3 Ремонт «домика Правления»

Правление решило оценить и провести ремонт домика Правления после пожара. Для этого было принято решение определить перечень работ и составить смету (калькуляцию) необходимых для этого материалов.

Отвественные:

- Измайлов М.М
- Дубов А.С

3.4 Калитка (ул. Северная – ул. Сосновый Бор)

Член Правления Степанов В.В выступил с предложением изготовить из собственных материалов и установить новую калитку из Поселка вблизи пересечения ул. Северная – ул. Сосновый Бор. Вопрос назрел давно, поэтому инициатива Степанова В.В была одобрена единогласно.

Отвественные:

- Степанов В.В

3.5 Настил у калитки (ул. Северная – ул. Сосновый Бор)

По просьбе жителей поселка Правление решило изготовить и установить настил от проезжей части до калитки через канаву. Часть материалов безвозмездно предоставил житель поселка Кулиш Сергей.

Отвественные:

- Валеев А.Р.;
- Наumenко Д.А.

3.6 Ремонт дорожки на выход в лес

По просьбе жителей поселка Правление решило произвести ремонт дорожки на выход в лес из Поселка

Ответственные:

- Валеев А.Р.;
- Степанов В.В.

4. Член Правления Науменко Дмитрий Александрович выступил с докладом о общей ситуации с должниками по ЧВ и опроте э/э в Поселке. Науменко Дмитрий определил пул должников, на которых будут подаваться иски в первую очередь. Из этого списка выдлено четверо наших соседей, заявление на судебный приказ на первого подать до 20.04.2019 г., на остальных по обстоятельствам до общего собрания подать заявления на судебный приказ или исковые заявления.
5. Правление объявило о начале подготовке к общему собранию собственников. Для этого Правление к следующему собранию, которое будет посвящено только этому вопросу должно обсудить:
 - Проект сметы
 - Дату проведения собрания
 - Список вопросов для обсуждения на общем собрании
6. Член Правления Степанов В.В выступил с вопросами от некоторых собственников, а именно:
 - Что сделал Председатель за 2 последних месяца работы
 - Нет отчетов о работе Правления за тот же период

Правление поручило Председателю Правления НП СЗУ «Высокое» Валееву Артуру Рашидовичу подготовить расширенный отчет о своей работе за период февраль-март, а так же опубликовать все протоколы собраний Правления за период январь-март

Председатель заседания

Секретарь заседания

Валеев А.Р

Измайлов М.М