

ПРОТОКОЛ № П-07/20

Заседания правления Некоммерческого партнерства собственников земельных участков «Высокое»

Место проведения: Московская область, Клинский район, НП СЗУ «Высокое»

Дата проведения: 29.08.2020 г.

Время проведения с 10-00 до 12-30.

На заседании присутствуют члены Правления:

1. Председатель правления — Ермаков Михаил Владимирович;
2. Член правления - Наumenко Дмитрий Александрович;
3. Член правления - Попова Нина Ивановна;
4. Член правления - Качай Алексей Валерьевич (доверенность на Валеева А.Р.)
5. Член правления – Дубов Александр Сергеевич;
6. Член правления – Валеев Артур Рашидович;
7. Член правления – Петров Борис Викторович.

Присутствуют 7 из 12 членов Правления. Кворум имеется, в соответствии с пунктом 6.18.5 Устава НП СЗУ «Высокое» - собрание правомочно.

Председатель собрания Ермаков М.В., секретарь заседания Попова Н.И.

Лицо, осуществляющее подсчет голосов — Валеев А.Р.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ Правления НП СЗУ «Высокое»:

1. Планирование расходов Партнерства
2. Состояние дорог и их ремонт
3. Работа въездных ворот
4. Калитки для прохода
5. Инвентарь на пожарных щитах
6. Подписание трудового Договора.
7. Разное

На собрании присутствует приглашенный член РК Фисенко Дмитрий Петрович, Измайлов М.М..

1. Планирование расходов Партнерства

Выступила Попова Н.И. Сообщила, что сейчас у НП есть свободные средства в размере 150 тыс. руб., предложила произвести квартальную оплату земельного налога за 2020 год. Валеев А.Р. возразил и предложил произвести оплату земельного налога весной 2021 году, так как зимой будут дополнительные траты на уборку снега и освещение. Предложение поставлено на голосование с формулировкой: «Приступить к квартальной оплате земельного налога»

Результат голосования: «За» - 4; «Против» - 3; «Воздержался» - 0.

Решение принято.



Страница 1 из 3

2. Состояние дорог Партнерства и их ремонт

Выступил Валеев А.Р. предложил купить асфальтовую крошку 10-20 мЗ за 15-25 тыс руб., и сделать ремонт собственными силами. Петров Б.В. и Науменко Д.А. возразили, что при ремонте собственными силами могут возникнуть расходы, на которые не будет возможность предоставить отчетные документы, а прозрачность ведения отчетности — это приоритет работы на сегодняшнем этапе. Поэтому было предложено выделить из бюджета 30-50 тыс руб. и нанять подрядную организацию для выполнения работ. Член РК Измайлов М.М. обратил внимание, что для прозрачности расходования бюджетных средств о необходимости размещения тендера на выполнения работ на сайте Партнерства.

Предложение нанять подрядную организацию поставлено на голосование

Результат голосования: «За» - 5; «Против» - 1; «Воздержался» - 1.

Решение принято.

3. Работа въездных ворот

Выступил Дубов А.С., сообщил что требуется замена одной каретки. Приблизительные траты 10 тыс руб. Предложил внести указанную сумму в план расходов на месяц. Ответственный за ремонт Дубов А.С. и Ермаков М.В.

Результат голосования: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято

4. Калитки для прохода на территорию Партнерства.

Выступил Дубов А.С. Сообщил, что в Партнерстве существуют 4 калитки. В лес, в Высоковск, на озеро и на КПП. Поставить на все калитки электромеханический замок проблематично. В прениях Валеев А.Р. сообщил, что поддержание в рабочем состоянии всех калиток без видеонаблюдения проблематично. Решили установить электрозамок на калитке у КПП и по результатам финансовых затрат и работоспособности калитки, сделать вывод о дальнейшей целесообразности установки электрозамков на оставшихся калитках. Заложить в бюджет траты в размере 10 тыс руб.

Результат голосования: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержался» - 2.

Решение принято.

5. Инвентарь на пожарных щитах

Выступил Ермаков М.В. Сообщил, что состояние пожарных щитов удовлетворительное. Требуется докупка необходимых предметов. На голосование вопрос не ставили, так как решение находится в компетенции Председателя.

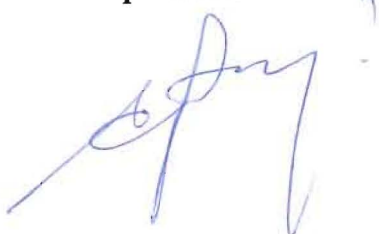
Голосование не проводилось.

6. Подписание трудового договора с Ермаковым М.В.

Подписать трудовой договор на исполнение обязанностей Председателя правления НП СЗУ «Высокое» с Ермаковым Михаилом Владимировичем, сроком на два года и окладом 30000 руб. с 01.09.2020. От Правления Попова Н.И.

Результат голосования: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято.



Страница 2 из 3

7. Разное

- Выступил член РК Измайлов М.М. Сообщил о необходимости соблюдения сроков подачи изменений о смене руководителя в Минюст. Рекомендовал составить опись имеющихся документов. Ответственные Ермаков М.В. и Валеев А.Р.
- На следующее заседание Правления 26.09.2020, составить, список должников по ЧВ которых следует подать в ЭПС для начисления счетов за вывоз ТКО.
- Выступил Ермаков М.В., сообщил, что для представления интересов НП в судах общей юрисдикции необходимо заключить соглашение с юристом. Примерная стоимость контракта 20 тыс руб, за суды первой инстанции. Измайлов М.М. предложил вынести данное предложение на страницу «Тендеры» сайта НП СЗУ «Высокое».

Председатель Правления
НП СЗУ «Высокое»



Ермаков М.В.

Секретарь заседания

Попова Н.И.

Страница 3 из 3