

ПРОТОКОЛ № П-04/20

Заседания правления Некоммерческого партнерства собственников земельных участков «Высокое»

Место проведения: Московская область, Клинский район, НП СЗУ «Высокое»

Дата проведения: 21.03.2020 г.

Время проведения с 11-00 до 13-30.

На заседании присутствуют члены Правления:

1. Председатель правления - Валеев Артур Рашидович;
2. Член правления - Левина Елена Александровна;
3. Член правления - Спиридонов Андрей Владимирович
4. Член правления - Наumenко Дмитрий Александрович;
5. Член правления - Дубов Александр Сергеевич

Присутствуют 5 из 8 членов Правления. Кворум имеется, в соответствии с пунктом 6.18.5 Устава НП СЗУ «Высокое» - собрание правомочно.

Председатель собрания Валеев АР, секретарь собрания Спиридонов А.В.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ Правления НП СЗУ «Высокое»:

1. Доклад председателя Валеева А.Р. о текущих делах;
2. Обсуждение и подготовка повестки очередного Общего собрания;
3. Установление охраны на КПП;
4. Согласование списка жителей НП СЗУ «Высокое» в отношении которых будет ограничен въезд на территорию НП СЗУ «Высокое»;
5. Рекомендации общему собранию списка должников по ЧВ на исключение из членов НП СЗУ «Высокое»;
6. Экстренный проезд на территорию НП СЗУ «Высокое» машин массой более 3,5 тонн;
7. Смета;
8. Разное.

Для обсуждения повестки заседания приглашены члены НП СЗУ «Высокое»: Темникова Е.С.

1. Доклад председателя Валеева А.Р. о текущих делах

По состоянию на 21.03.2020 на расчетном счету денег нет, счет находится под ограничением. Причина, - принудительное взыскание денежных средств на земельный налог за 2019 год. Из 240 тыс руб которые необходимо перечислить в федеральное казначейство (ИФНС России по Клинскому району), за 2019 год, уплачено 140 тыс руб.

Остаток задолженности Партнерства по выплате земельного налога, - 100 тыс руб и пени за несвоевременную уплату.

В феврале- марте 2020 года еще 4 собственника которые ни разу не платили ЧВ в 2019 и в 2020 году **Добровольно** стали погашать задолженность по ЧВ. Дополнительно к этому 3 собственника подписали соглашение о поэтапном погашении задолженности и полной выплаты долга к концу 2020 года. В целом увеличивается количество собственников осознающих необходимость участвовать в содержании НП СЗУ «Высокое».

Состояние дорог удовлетворительное, соответствует сезонному фактору. Отмечено, что проложенные летом 2019 года, дополнительные трубы, ливневая канализация и прочистка кюветов на пересечении ул. Луговая и ул. Северная, а также на ул. Заречная дала положительные результаты, затопления и размытия дорог в отчетный период не было. Было предложено продолжить данную работу и в 2020 году. На время весенней просушки дорог ограничено движение транспорта массой более 3,5 тонн. Ориентировочно, ограничение будет снято в первую неделю апреля.

19.03.2020г. по причине карантина было отложено слушание в Клинском городском суде по иску НП СЗУ «Высокое» к злостному неплатильщику ЧВ Колесову В.В. участок 320. Из-за нежелания Колесова В.В. заплатить существующий долг по ЧВ в размере 54 400 руб по упрощенному судопроизводству, к нему предъявлен иск на 98 114 руб, который теперь включает пени, госпошлину и оплату юридических услуг. Сумма потерь, которые дополнительно несет Колесов В.В., помимо этого, увеличится еще на 7% за счет исполнительного сбора Федеральной службы судебных приставов. Интересы должника Колесова В.В. в суде представляет бывший член Правления Сидельников М.В.

2. Обсуждение и подготовка повестки Очередного Общего Собрания НП СЗУ «Высокое» 25.04.2020

Было решено провести Очередное Общее Собрание НП СЗУ «Высокое» **25.04.2020 в 12-00** в КДЦ города Высоковск со следующей повесткой :

1. Доклад председателя правления НП СЗУ «Высокое» Валеева А.Р. о состоянии дел.
2. Отчет Темниковой Е.С. о состоянии газификации.
3. Отчет Ревизионной Комиссии.
4. Исключение и Прием новых собственников земельных участков, находящихся на территории НП СЗУ «Высокое» в члены НП.
5. Целевые взносы на ремонт дорожного покрытия.
6. Утверждение сметы НП СЗУ «Высокое».
7. Утверждение Правил проживания в НП СЗУ «Высокое».
8. Утверждение Договора на оказание эксплуатационных услуг и предоставления права пользования имуществом НП СЗУ «Высокое».
9. Выборы в члены Правления НП СЗУ «Высокое».
10. Утверждение инструкции «Старшего по улице».
11. Привлечение охраны и ограничение проезда в НП СЗУ «Высокое».

12. Разные вопросы, требующие общего обсуждения с членами НП СЗУ «Высокое». В связи с возможным влиянием карантина на дату проведения собрания, расширить возможный «коридор» проведения собрания с 25.04.2020 до 19.07.2020. Данный факт учитывать при указании срока доверенности на участие в Общем Собрании.

Результат голосования: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято.

3. Установление охраны на КПП

Решено в весенне-летний период установить охрану на КПП.

На основании Протокола решений Общего Собрания 23.03.2013 начиная с 27.04.2020 ограничить въезд на территорию НП СЗУ «Высокое» злостным неплатильщикам Членских Взносов.

На сайте НП СЗУ «Высокое» pravlenie-vysokoe.ru, в чате «Высокое» мессенджера Whatsup и на Общем Собрании 25.04.2020г. уведомить жителей НП СЗУ «Высокое» об ограничении проезда неплатильщикам членских взносов с вышеуказанной даты.

Принять добровольные взносы от членов НП на мероприятия по организации благоустройства въездной группы.

Результат голосования: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято.

4. Согласование списка жителей НП СЗУ «Высокое» в отношении которых будет ограничен въезд на территорию НП СЗУ «Высокое»

На основании Протокола Общего собрания от 23.03.2013, ограничить въезд на территорию НП СЗУ «Высокое», должникам по ЧВ. В срок до 27.03.2020 подготовить список проживающих собственников земельных участков на территории НП СЗУ «Высокое» в отношении которых, начиная с 27.04.2020г. и до уплаты задолженности по членским взносам или подписания договора сервитута, будет ограничен проезд автотранспорта на территорию НП СЗУ «Высокое».

Уведомить близлежащие строительные рынки о необходимости согласования въезда на территорию НП СЗУ «Высокое», грузовых машин со стройматериалами, на участки должников по ЧВ.

Результат голосования: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято.

5. Рекомендации общему собранию списка должников по ЧВ на исключение из членов НП СЗУ «Высокое»

Подготовить к общему собранию 25.04.2020 список злостных должников по принятию решению об их дальнейшем членстве в Партнерстве.

Результат голосования: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято.

6. Экстренный проезд на территорию НП СЗУ «Высокое» машин массой более 3,5

Решено разрешить проезд грузовых машин на территорию НП СЗУ «Высокое» в случаях не терпящих отлагательств (ассенизаторская машина, подвоз стройматериалов по договорам строительства и т. д.)

Установить размер компенсации за повышенный износ полотна дороги в период ограничения проезда:

- Ассенизатор 500 руб;
- Другие ТС 1000 руб;
- Другие ТС с прицепом 1500 руб.

Оплату производить Председателю Партнерства по квитанции с указанием о компенсации за повреждение дороги.

Результат голосования: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято.

7. Смета

Привлечь к составлению сметы Фисенко В.П. участок 61, имеющего профильные навыки.

8. Разное

В Правление обратилась владелица участка 243 Ермошина Т.Е. с просьбой в счет ЧВ отремонтировать участок дороги непосредственно перед ее въездом. В виду того, что вопрос о ремонте дорог будет поставлен на Общее собрание 25.04.2020, и для исключения прецедентов по не целевому использования ЧВ, в просьбе отказать.

Результат голосования: «За» - 1; «Против» - 3; «Воздержался» - 1.

Решение НЕ ПРИНЯТО. В использовании ЧВ на ремонт дороги перед въездом владельца отказать.

Председатель правления НП СЗУ «Высокое» _____ Валеев А.Р.

Секретарь правления НП СЗУ «Высокое» _____ Спиридонов А.В.

